

# 无锡市建设项目规划设计方案批前公示

## XDG-2024-44号地块(B块)建设项目

根据城乡规划管理有关规定，现对江苏安富置业无锡有限公司XDG-2024-44号地块(B块)建设项目规划设计方案进行批前公示。

### 一、项目概况

该项目位于滨湖区河埭街道建筑路南侧，青祁路东侧，北华路西侧，建设单位为江苏安富置业无锡有限公司。

B块可建设用地面积约8667.60平方米，用地性质为商业用地；商务金融用地；城镇住宅用地(酒店式公寓用地)。

B块总建筑面积约6.79万平方米，其中地上建筑面积约4.67万平方米，地下建筑面积约2.12万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。(具体详见规划公示图)

### 二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
  - 2、无锡市自然资源和规划局网站(zrzy.wuxi.gov.cn)；
  - 3、无锡市自然资源和规划局滨湖分局公示厅(无锡市滨湖区青莲路78号)；
- 公示时间：2024年9月24日---2024年10月8日

### 三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局滨湖分局(无锡市滨湖区青莲路78号)

邮政编码：214000

联系电话：85801190

电子邮箱：wxzrghbh@126.com

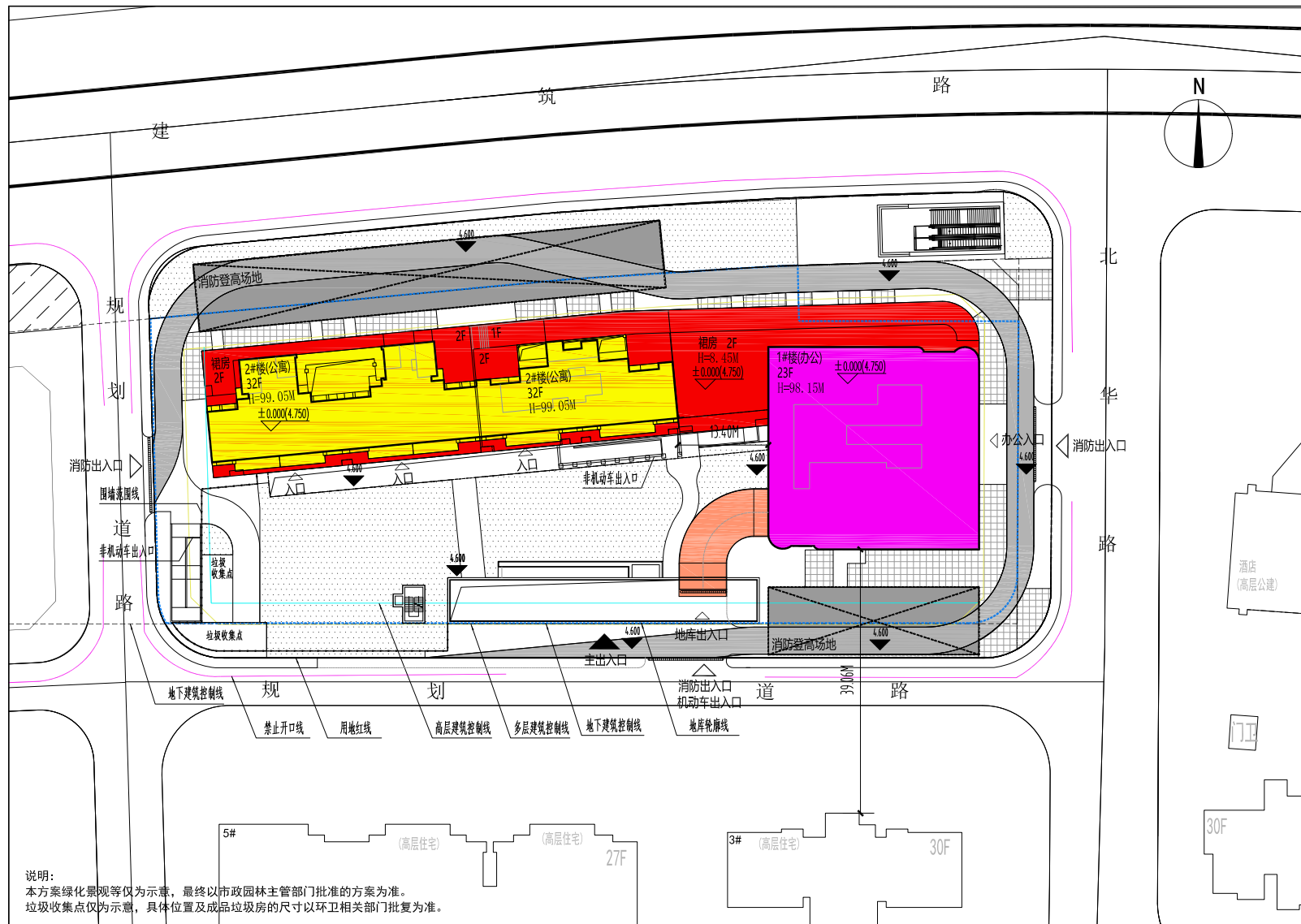
批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局(请注明本人身份、联系电话或地址)。

无锡市自然资源和规划局  
2024年9月23日

无锡市自然资源和规划局

HTTP://ZRZY.WUXI.GOV.CN

方案总平面图



鸟瞰图(仅为示意)



单体效果图(仅为示意)



单体效果图(仅为示意)