

无锡市建设项目规划设计方案批前公示

根据城乡规划管理有关规定，无锡城湖置业有限公司XDG-2023-44号地块建设项目规划设计方案进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于经开区华庄街道南湖大道东、震泽路南，建设单位为无锡城湖置业有限公司。项目可建设用地面积约42958.9平方米，用地性质为居住用地。项目总建筑面积约10.65万平方米，其中地上建筑面积约7.15万平方米，地下建筑面积约3.5万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
- 2、无锡市自然资源和规划局网站（zrzy.wuxi.gov.cn）；
- 3、无锡市自然资源和规划局经开分局规划公示栏（万新路77号）；

公示时间：2024年9月6日—2024年9月18日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局经开分局（无锡市万新路77号）

邮政编码：214121

联系电话：81920969

电子邮箱：thxcplan@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

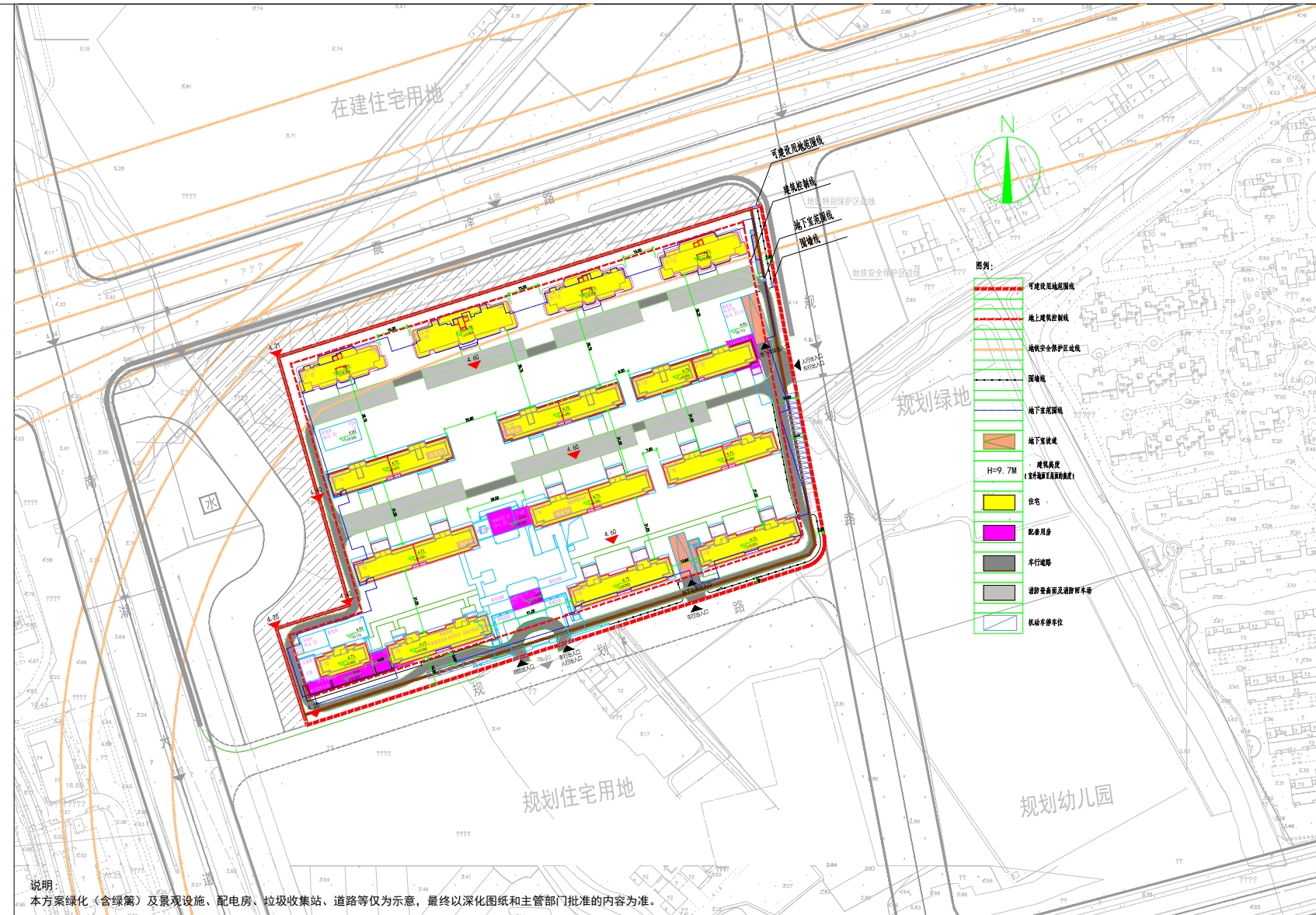
无锡市自然资源和规划局
2024年9月5日

无锡市自然资源和规划局

[HTTP://ZRZY.WUXI.GOV.CN](http://zrzy.wuxi.gov.cn)

XDG-2023-44号地块建设项目

方案总平面图



说明：本方案绿化（含绿篱）及景观设施、配电房、垃圾收集站、道路等仅为示意，最终以深化图纸和主管部门批准的内容为准。



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）