

无锡市建设项目规划设计方案批前公示

惠山古镇文旅综合开发项目一期示范段—泥博馆周边地块(7#楼)

根据城乡规划管理有关规定，现对惠山古镇文旅综合开发项目一期示范段（泥博馆周边地块7#楼）建设项目规划设计方案进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于江苏省无锡市惠山古镇内，建设单位为无锡文旅产业更新发展有限公司。

项目用地红线面积为14430.35平方米，用地批准用途为商业、旅游景点及文物古迹。本次设计范围线面积1204.45平方米。项目总建筑面积约0.06万平方米，其中地上建筑面积约0.06万平方米，无地下建筑面积；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
- 2、无锡市自然资源和规划局网站（zrzy.wuxi.gov.cn）；
- 3、无锡城市规划展示馆公示厅公示栏（无锡市梁溪区学前西路2号）；

公示时间：2024年9月9日—2024年9月18日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局梁溪分局

邮政编码：214031

联系电话：81009909

电子邮箱：ghjxkc@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局
2024年9月6日

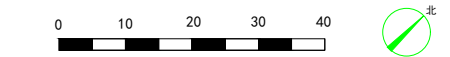
无锡市自然资源和规划局

[HTTP://ZRZY.WUXI.GOV.CN](http://zrzy.wuxi.gov.cn)



图例：

- 用地红线
- 核心保护范围线
- 地上建筑控制线
- 本次设计范围线
- 建筑高度
(正负零至屋脊的高度)
H=9.94M
- 商业



方案总平面图



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）