

# 无锡市建设项目规划设计方案批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡宇瑞商业管理有限公司胡埭永昌汽车城车都畅享中心项目规划设计方案进行批前公示。

## 一、项目概况

该项目位于无锡市滨湖区胡埭工业园永昌路与昌顺路交叉口西北侧，建设单位为无锡宇瑞商业管理有限公司。项目可建设用地面积约12837.60平方米，用地性质为商业、办公用地。项目总建筑面积约16949平方米，其中地上建筑面积约13502平方米，地下建筑面积约3447平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

## 二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
- 2、无锡市自然资源和规划局网站(zrzy.wuxi.gov.cn)；
- 3、无锡市自然资源和规划局滨湖分局规划公示厅（无锡市青莲路78号）；

公示时间：2024年9月3日---2024年9月12日

## 三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局滨湖分局（无锡市滨湖区青莲路78号）

邮政编码：214072

联系电话：85815667

电子邮箱：wxzrghb@126.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局  
2024年9月2日

## 胡埭永昌汽车城车都畅享中心项目

方案总平面图



- 可建设用地范围线
- 建筑控制线
- 禁止开口范围线
- 地下建筑轮廓线
- 围墙线
- 出入口
- 本期报建建筑
- 室外地坪标高
- ±0.00绝对标高
- 车行道
- 机动车停车位
- 自行车停车位
- 电动自行车停车位
- 定位坐标
- 室外绿化
- 硬质地面



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）