

无锡市建设项目规划设计方案（变更）批前公示

XDG-2023-12号地块B区建设项目

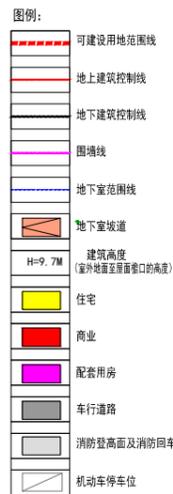
方案总平面图



调整前



调整后



注：

- 1、本方案绿化景观、活动场地及附属设施仅为示意，最终以园林及相关部门批准的深化设计图纸为准；
- 2、供电、燃气、环卫、消防、人防等设施以相关部门批准的相关图纸、文件为准；
- 3、门卫、小区出入口、地下室及其出入口、出地面楼梯、道路仅为示意，具体位置、形式、尺寸以相关部门批准及后期深化图纸为准；
- 4、轨道交通线位及控制范围以轨道交通部门意见为准；贡湖大道快速化具体形式（含高架可能）、位置以相关部门批准的实施方案为准。

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡兆昕房地产开发有限公司XDG-2023-12号地块B区建设项目规划设计变更方案（变更）进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于经济开发区贡湖大道与新园路交叉口西北侧，建设单位为无锡兆昕房地产开发有限公司。项目可建设用地面积约2.80万平方米，用地性质为居住用地。为提升人居品质，改善居住体验，优化平面，对方案总平面、立面等进行变更，项目总建筑面积约6.77万平方米，其中地上建筑面积约4.67万平方米，地下建筑面积约2.1万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
 - 2、无锡市自然资源和规划局网站（zrzy.wuxi.gov.cn）；
 - 3、无锡市自然资源和规划局经开分局分局规划公示栏（万新路77号）；
- 公示时间：2024年8月23日—2024年9月2日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局经开分局（万新路77号）

邮政编码：214121

联系电话：81920969

电子邮箱：thxcplan@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局
2024年8月22日

无锡市自然资源和规划局

[HTTP://ZRZY.WUXI.GOV.CN](http://zrzy.wuxi.gov.cn)

调整前



调整后



鸟瞰图（仅为示意）

调整前



调整后



单体效果图（仅为示意）

调整前



调整后



单体效果图（仅为示意）