

无锡市建设项目规划设计方案批前公示

中心城区文商旅总部经济园区新建工程项目（二期）

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡市崇安寺房地产开发有限公司中心城区文商旅总部经济园区新建工程项目（二期）规划设计方案进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于无锡市梁溪区县前东街与新生路交叉口东南侧，用地面积约为5.74公顷，用地性质为商业、办公、停车场（库）用地，建设单位为无锡市崇安寺房地产开发有限公司。

项目总建筑面积约21万平方米，其中地上建筑面积约8.9万平方米，容积率约1.56。项目二期为商业及办公楼，总建筑面积约4.3万平方米，均为地上建筑面积。（详见附图）

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场，沿新生路一侧围墙；
- 2、无锡市自然资源和规划局网站（zrzy.wuxi.gov.cn）；
- 3、无锡市城市规划展示馆公示厅公示栏（无锡市梁溪区学前西路2号）；

公示时间：2024年8月7日—2024年8月16日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局梁溪分局

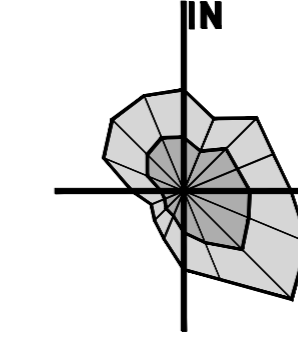
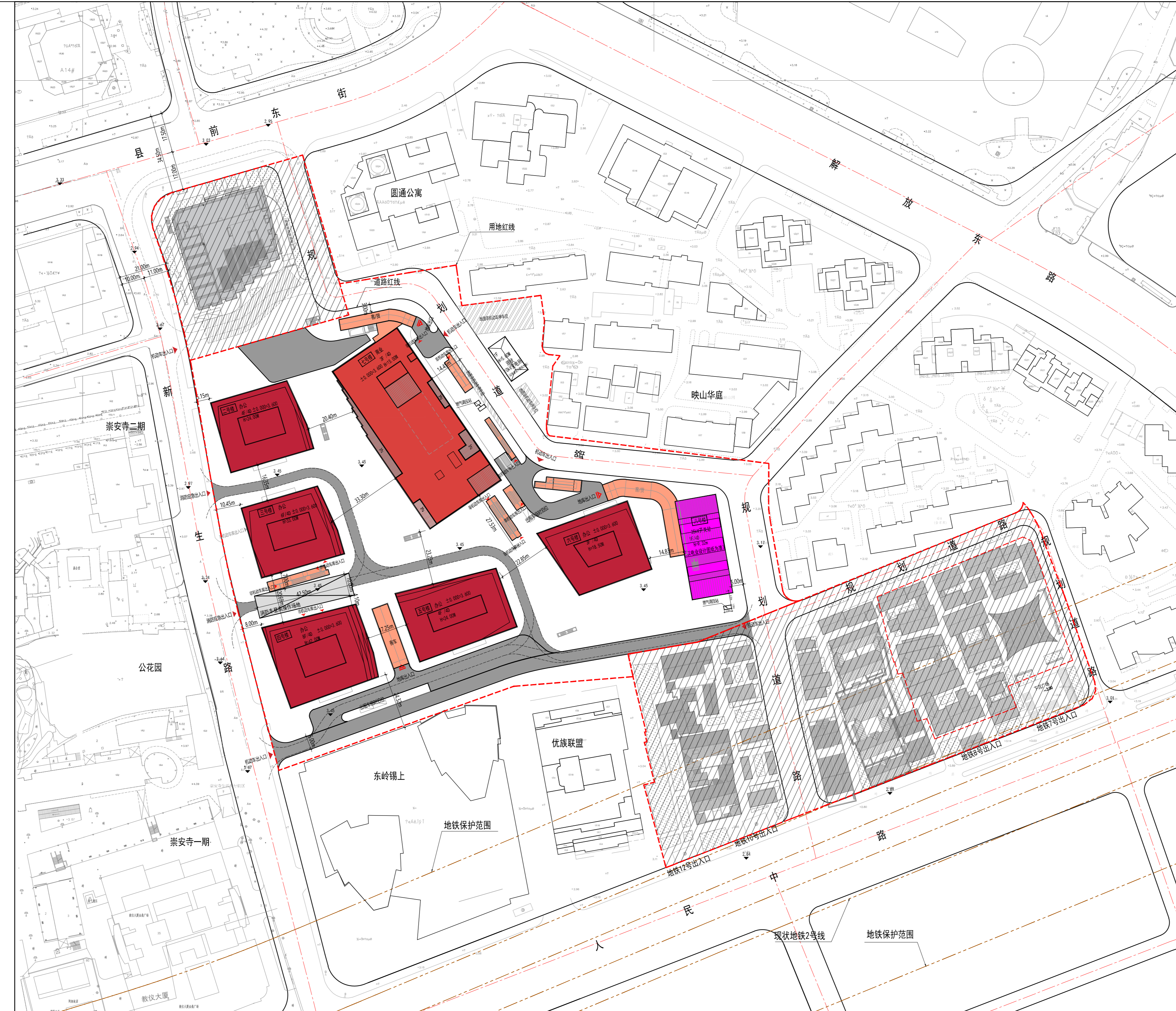
邮政编码：214031

联系电话：81009916

电子邮箱：ghjxkc@163.com

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

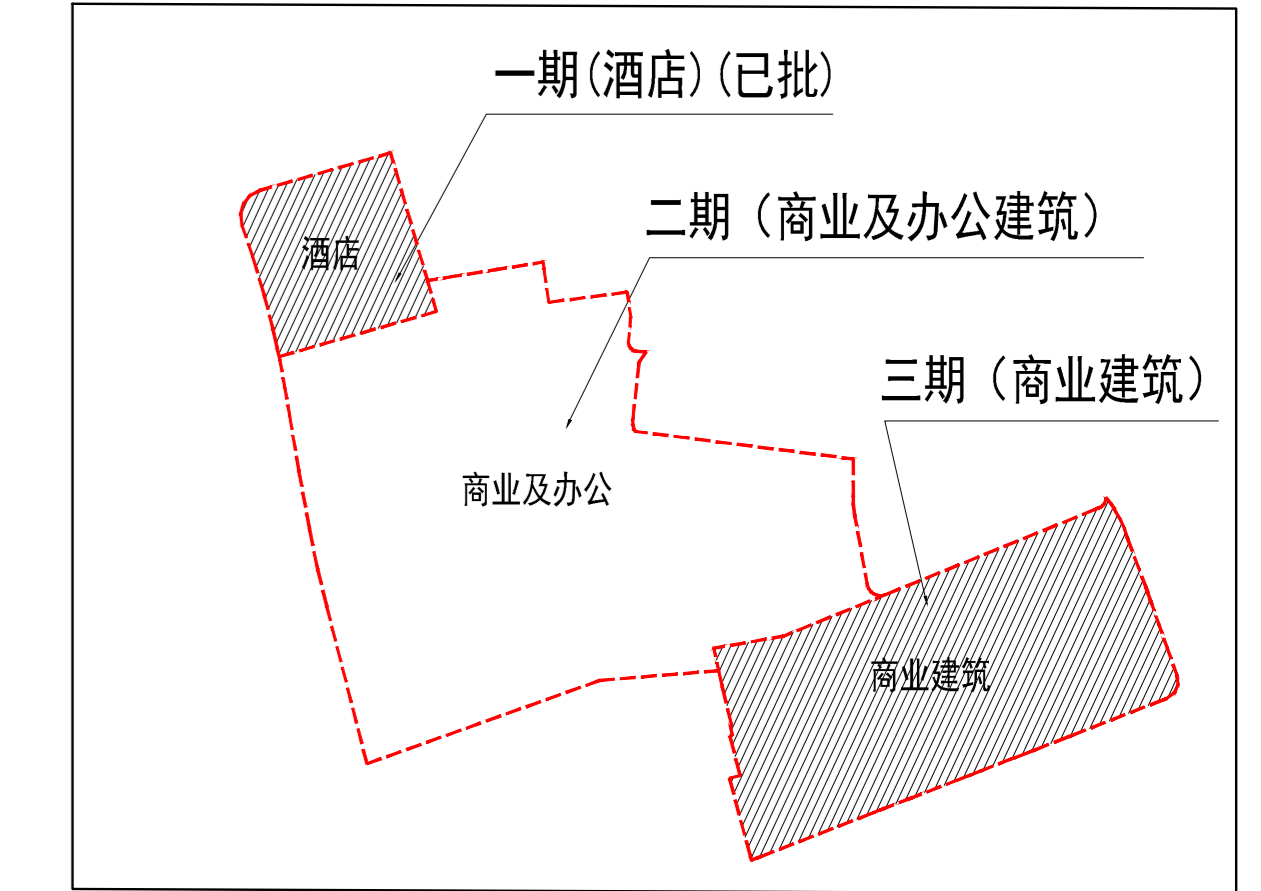
方案总平面图



图例：

- 可建设用地范围线
- 地上建筑控制线
- 道路中心线
- 地下室坡道
- 建筑高度 (室外地面至女儿墙高度) H=9.7M
- 商业
- 办公
- 配套用房
- 车行道路
- 消防登高面及消防回车场
- 机动车停车位
- 轨交保护线

地上建筑分期示意图



说明：

本方案绿化景观、开关站等仅为示意，最终以主管部门批准的内容为准。

无锡市自然资源和规划局
2024年8月6日

无锡市自然资源和规划局
[HTTP://ZRZY.WUXI.GOV.CN](http://zrzy.wuxi.gov.cn)



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）