

# 无锡市建设项目规划设计方案批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡海铭建设发展有限公司XDG-2024-14号地块开发建设项目规划设计方案进行批前公示。

## 一、项目概况

该项目位于梁溪区中山路南侧、民主巷东侧，建设单位为无锡海铭建设发展有限公司。

项目总可建设用地面积约60503.3平方米，用地性质为二类城镇住宅用地；商业用地。

项目总建筑面积约17.98万平方米，其中地上建筑面积约13.08万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

## 二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
- 2、无锡市自然资源和规划局网站（[zrzy.wuxi.gov.cn](http://zrzy.wuxi.gov.cn)）；
- 3、无锡城市规划展示馆公示厅公示栏（无锡梁溪区学前西路2号）；

公示时间：2024年7月30日--2024年8月08日

## 三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局梁溪分局

邮政编码：214031

联系电话：81009919

电子邮箱：[ghjxkc@163.com](mailto:ghjxkc@163.com)

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局  
2024年7月29日

无锡市自然资源和规划局

[HTTP://ZRZY.WUXI.GOV.CN](http://zrzy.wuxi.gov.cn)

## XDG-2024-14号地块开发建设项目

方案总平面图



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）