

无锡市建设项目规划设计方案批前公示

根据城乡规划管理有关规定，现对五秦村公共配套服务用房项目规划设计方案进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于惠山区洛社镇西石路南侧，建设单位为惠山区洛社镇五秦村村民委员会。

项目总可建设用地面积约7501平方米，用地性质为农村社区服务设施用地。

项目总建筑面积约1.54万平方米，容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场；
- 2、无锡市自然资源和规划局网站（zrzy.wuxi.gov.cn）；
- 3、无锡市自然资源和规划局惠山分局公示栏（文惠路16号）；

公示时间：2024年7月23日---2024年8月1日

三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局惠山分局（无锡市惠山区文惠路16号）
邮政编码：214174

联系电话：0510-83598309

电子邮箱：ghjhsfj@163.com

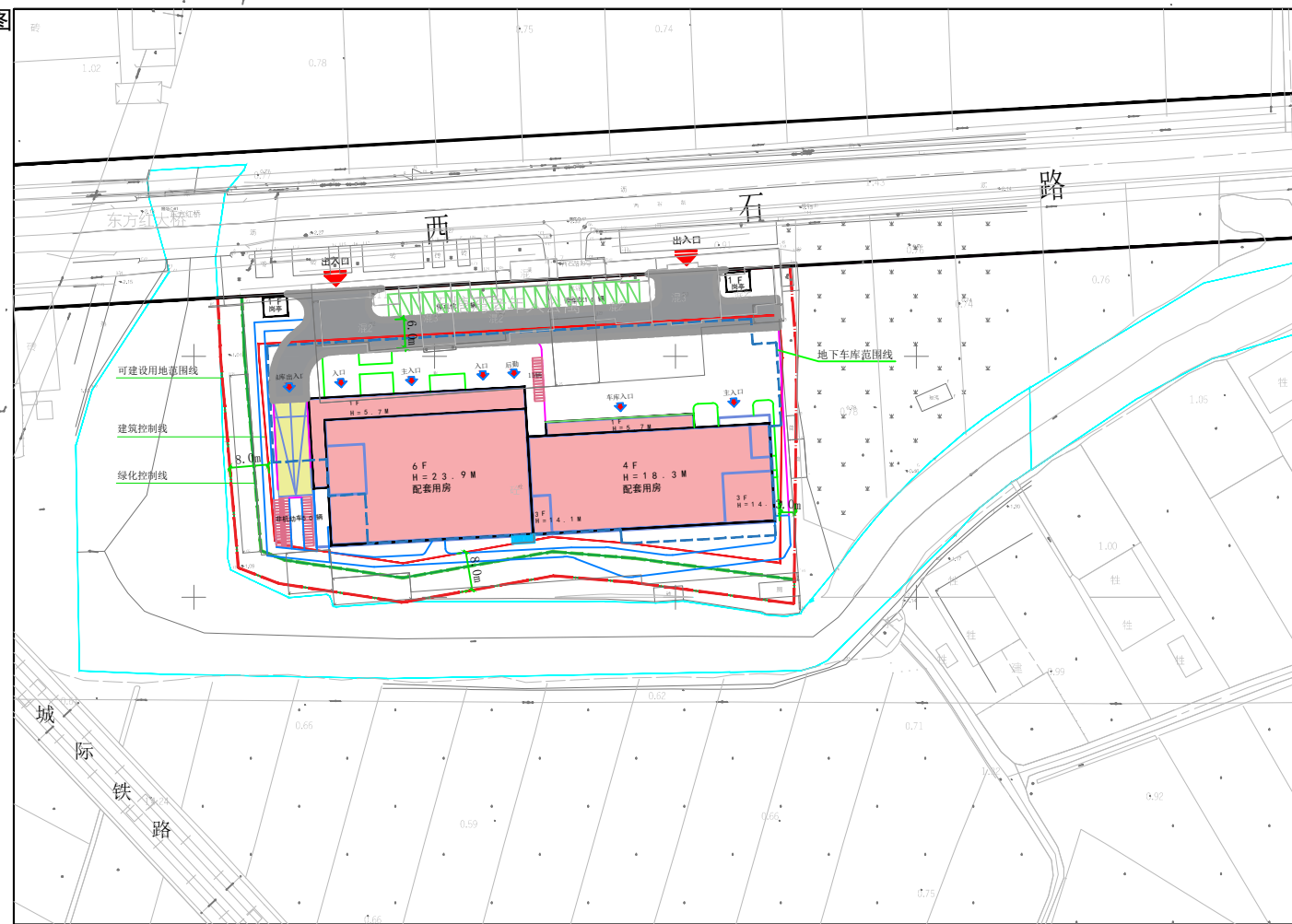
批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局
2024年7月22日

无锡市自然资源和规划局
[HTTP://ZRZY.WUXI.GOV.CN](http://zrzy.wuxi.gov.cn)

五秦村公共配套服务用房项目

方案总平面图



- 图例：
- 可建设用地范围线
 - 建筑控制线
 - 绿化控制线
 - 地下车库范围线
 - H=9 建筑高度（在标准层楼面标高处的建筑）
 - 配套用房
 - 地下车库坡道
 - 车行道路
 - 机动车停车位



鸟瞰图（仅为示意）



鸟瞰图（仅为示意）



单体效果图（仅为示意）