

# 无锡市建设项目规划设计方案批前公示

## XDG-2023-41号地块开发建设项目

根据城乡规划管理有关规定，现对无锡梁城美景企业管理有限公司XDG-2023-41号地块开发建设项目规划设计方案进行批前公示。

### 一、项目概况

该项目位于梁溪区扬名街道智泰路和金石东路交叉口东北侧，建设单位为无锡梁城美景企业管理有限公司。项目可建设用地面积约44940.8平方米，用地性质为居住、商业用地。项目总建筑面积约11.54万平方米，其中地上建筑面积约8.44万平方米，地下建筑面积约3.10万平方米；容积率、建筑密度、绿地率等相关指标符合规划要求。（具体详见规划公示图）

### 二、公示地点和时间

公示地点：

- 项目所在地现场；
- 无锡市自然资源和规划局网站（[zrzy.wuxi.gov.cn](http://zrzy.wuxi.gov.cn)）；
- 无锡城市规划展示馆公示厅公示栏（无锡市梁溪区学前西路2号）；

公示时间：2024年6月14日—2024年6月24日

### 三、联系方式和意见反馈

联系地点：无锡市自然资源和规划局梁溪分局  
邮政编码：214031  
联系电话：81009919  
电子邮箱：[ghjxkc@163.com](mailto:ghjxkc@163.com)

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。公示期间，如有意见或建议，请反馈给我局（请注明本人身份、联系电话或地址）。

无锡市自然资源和规划局  
2024年6月14日

无锡市自然资源和规划局

[HTTP://ZRZY.WUXI.GOV.CN](http://zrzy.wuxi.gov.cn)

方案总平面图



鸟瞰图（仅为示意）

单体效果图（仅为示意）

单体效果图（仅为示意）