

[历史建筑分布图]



[建设单位]: 无锡文旅产业更新发展有限公司

[建设位置]: 惠山古镇历史文化街区内

[建设项目]: 惠山古镇文旅综合开发项目一期新建工程

[设计单位]: 无锡拈花湾文化旅游发展有限公司

[建设内容]: 历史建筑外部修缮装饰工程、添加设施工程

[原308部队礼堂] WX-LX-174

[原308部队礼堂概况]

原308部队礼堂位于江苏省无锡市梁溪区惠山街道通惠西路惠泉酒坊东侧。

建筑入口朝北面向通惠西路，高三层，砖混结构，正立面为水泥抹灰与水刷石墙面，配有多级水泥台阶，其他立面为清水红砖墙。该建筑体现了解放初期公共建筑特色和建造工艺，具有一定的历史文化价值。

建造年代: 始建于1960年代，1972年加建

结构类型: 砖混结构

建筑面积: 2329.68平方米(根据2021年无锡市区历史建筑保护利用 图则)

占地面积: 1639平方米

保护范围: 建筑本体

[勘察结论与建议]

房屋现有损伤主要为:屋盖破损现象较普遍，部分混凝土构件存在露筋、钢筋锈蚀现象，东立面和南立面墙体砖块风化现象较多，钢屋架锈蚀现象较普遍，墙面水渍、涂料脱落、粉刷层风化等现象较普遍，局部体存在裂缝和梁墙交接缝，部分顶板存在预制板接缝且有渗漏痕迹，局部屋板板底存在露筋、钢筋锈蚀现象。

根据现场检测 results 和房屋现状对其结构安全性进行评估鉴定，鉴定结果表明，房屋结构安全性等级可评为 D级，房屋抗震措施不满足要求，建议采取相应可靠的修缮处理措施。

[区位图]



[总平面图]



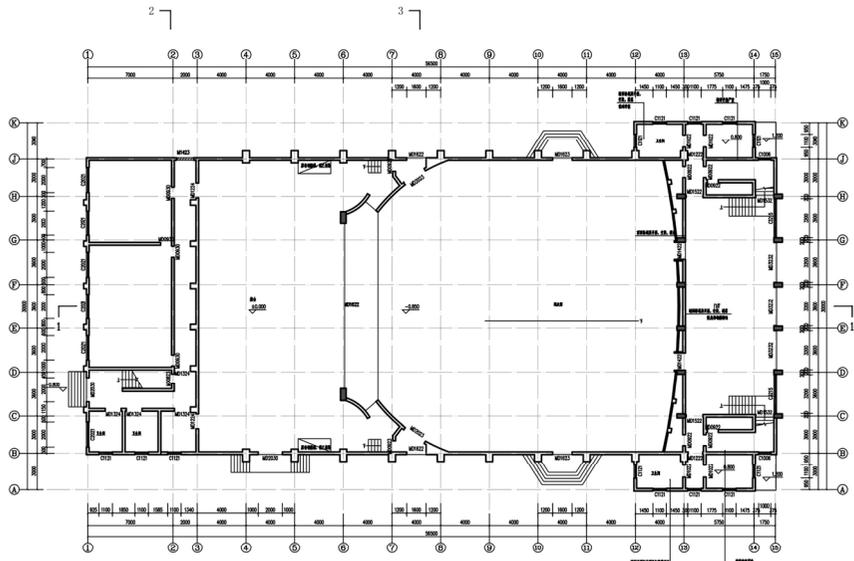
[影像图]



[现状病理病害照片]



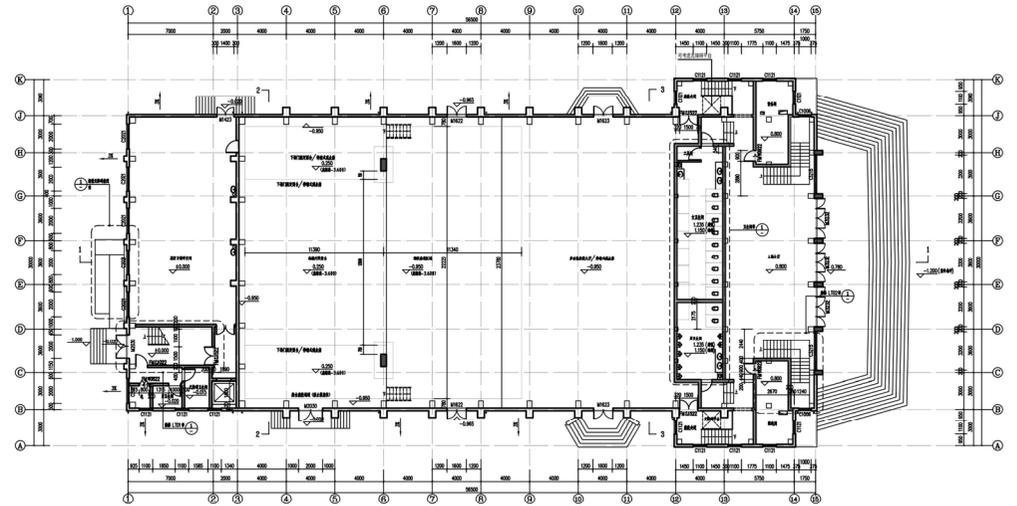
[现状平面图]



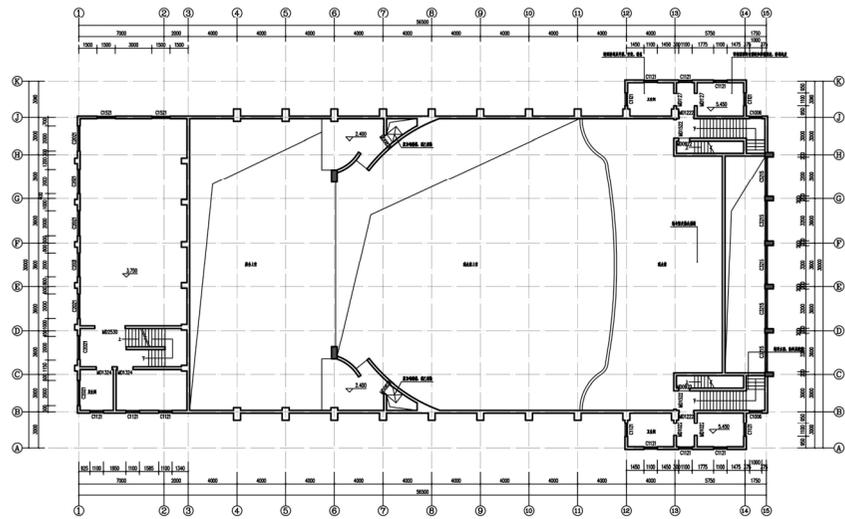
一层现状平面图 1:100



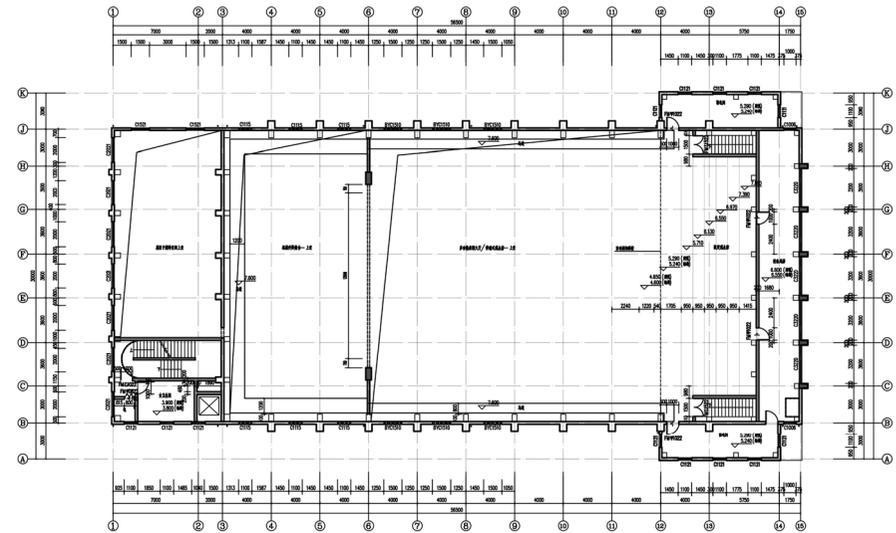
[修缮平面图]



一层修缮平面图 1:100

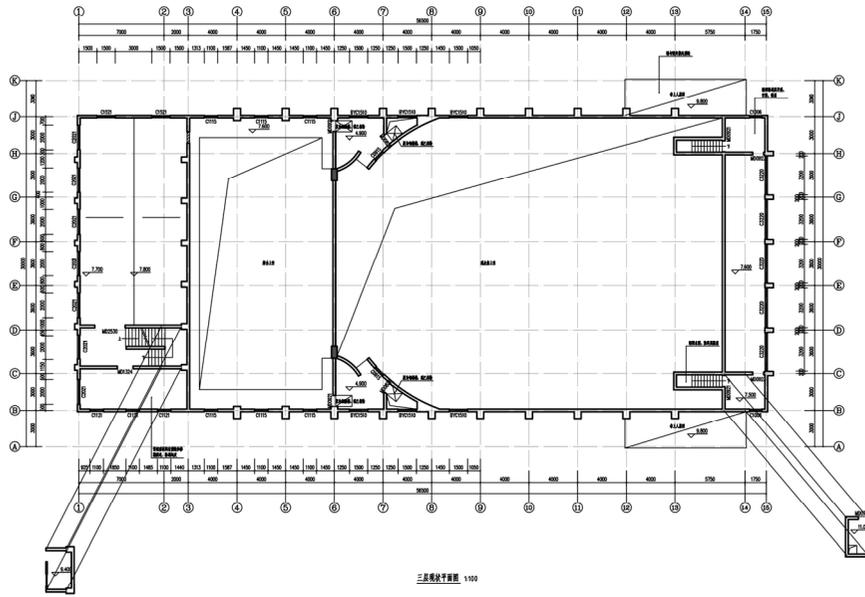


二层现状平面图 1:100

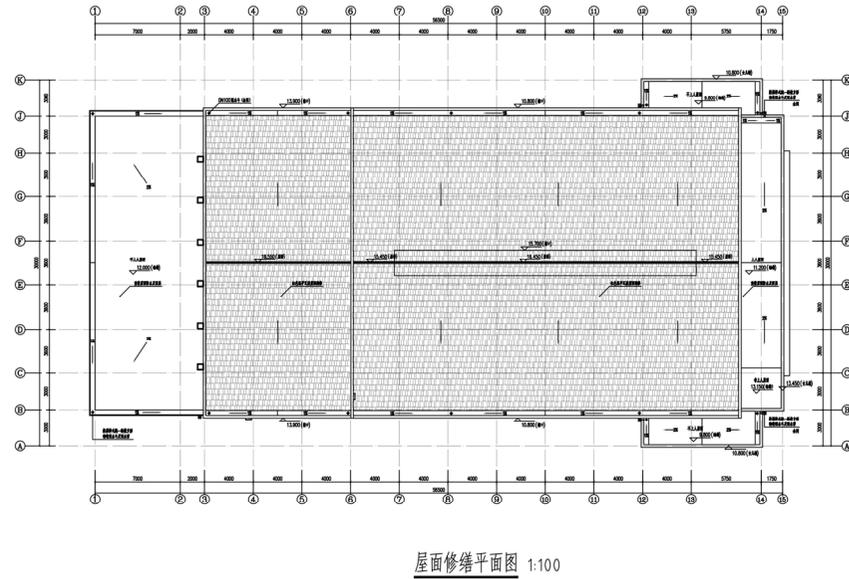
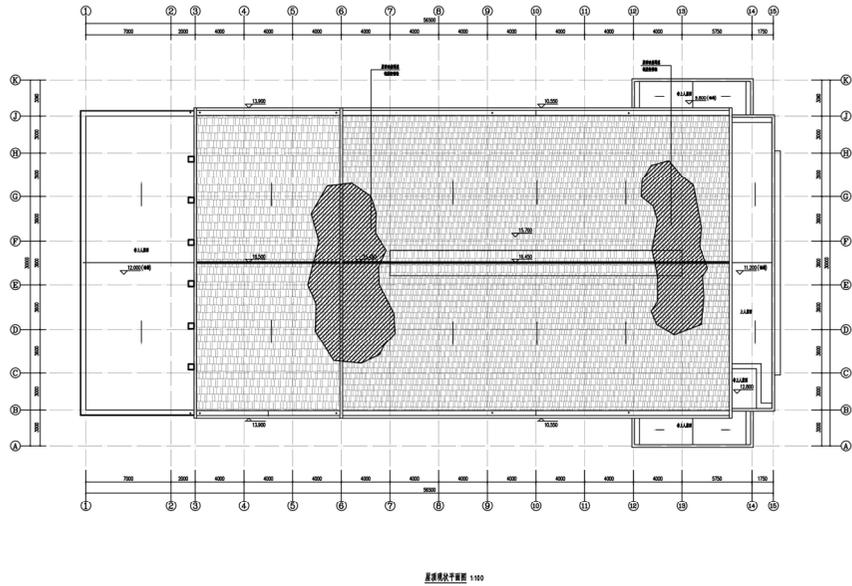
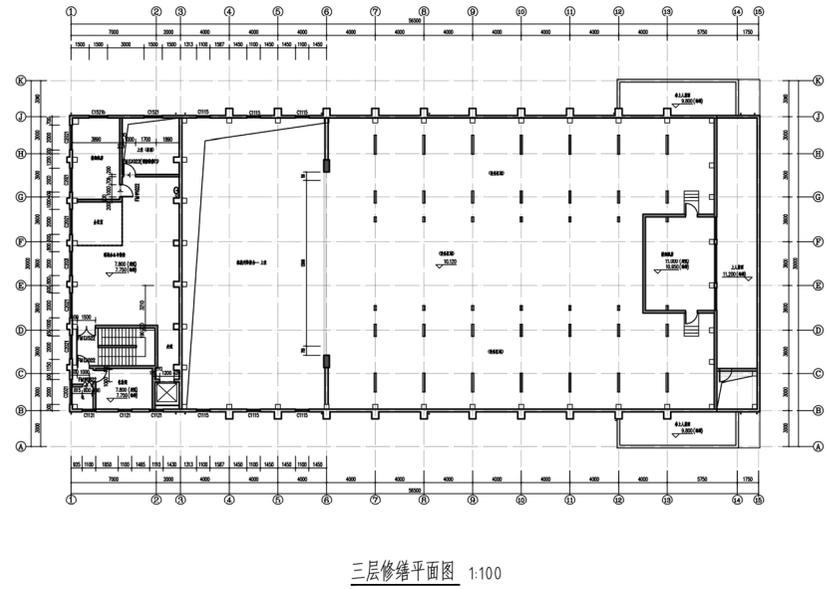


二层修缮平面图

[现状平面图]

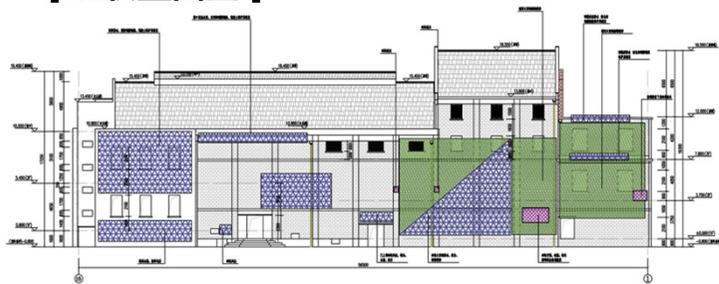


[修缮平面图]

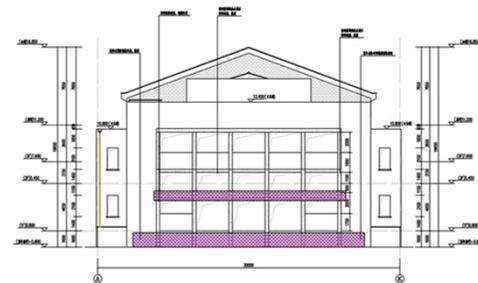


图例
 斜线填充 现状、较大、开孔、新建建筑

[现状立面图]



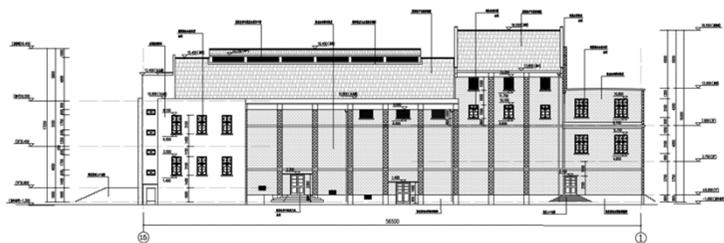
图例



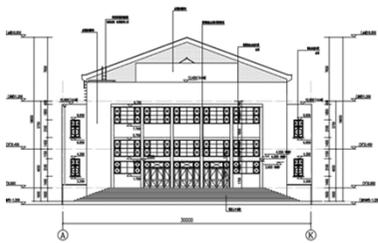
图例



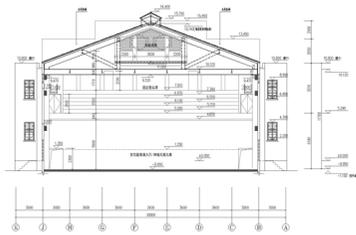
[修缮立面及剖面图图]



图例



图例



图例

[修缮措施]

原308部队礼堂为历史建筑，目前该建筑整体保存较差，墙体、屋面、屋架级结构存在残损。本次修缮工程，在外立面上保留历史建筑原有的外立面风貌，修缮外立面损伤部位，恢复外立面缺失部位；根据检测报告，房屋现状抗震措施不满足现行要求，房屋结构安全性等级D级，为满足建筑修缮后仍作剧场使用所需承载力要求及抗震要求，室内需进行必要的结构加强，但不改变外立面风貌

[修缮效果图]



[现状照片]

