**规划对象**

本次设计规划对象为地铁3号线及1号线南延线户外专用设施外部空间上及地铁用地范围内设置的，作为信息传播媒介的商业广告、公益广告等。其广告设施设置应遵循户外广告管理工作相关规定。本次规划对象主要分为三大类：

**1.** **依附于建（构）筑物上的户外广告设施**

本次设计中主要指平行于地铁沿线建（构）筑物墙面设置的广告以及屋顶广告；

**2.** **公共设施上的户外广告设施**

本次设计中主要指地铁出入口玻璃幕墙广告设施以及围栏广告等；

3. **地面上的户外广告设施**

本次设计中主要指在地铁用地范围内广场上结合导向设置的底座式广告；

**规划依据**

《江苏省城市容貌标准》（2004）

《城镇户外广告和店招标牌设施设置技术规范》（江苏省DGJ32/J 146-2013）

《无锡市户外广告设施专项规划修编》（2016-2030）

《关于推进无锡市市区户外广告阵地（设施）使用权出让改革的实施意见》（2009）

《无锡市市区户外广告管理办法》（2006）

《无锡市城市市容和环境卫生管理条例》（2004）

其它与户外广告设置有关的法律、法规、规章和规范性文件

**广告设置的主要类型及设置导则**

**（一）平行于墙面设置的户外广告设施**

**1、一般规定：**

在不影响建筑风貌的基础上酌情设置，严格控制，设置要求适用于各类材质的外墙广告。

墙面广告画面、色彩必须与建筑及周围环境相协调。

高层建筑消防登高面上不得设置悬挑式墙面广告。

**2、设置规范：**

(1)墙面广告底部离地面净空高度不得小于3米，顶部不得超过檐顶高度，四周不得超出墙面外轮廓线，垂直方向突出墙面的距离不得超过0.5米，凸出于道路上方设置的户外广告设施不得妨碍行人、车辆通行安全；

(2)建筑物连续界面上的挂牌式广告形式、高度及外挑距离应当统一有序。

(3)同一建筑的同一墙面不宜设置一组以上的墙面广告。

(4)广告设置不得遮挡建筑窗户或影响其采光，不得在窗间墙设置。

(5)广告形式、色彩应与建筑物相适应。

(6)立体浮雕式墙面广告突出部分下沿距地面垂直距离不得低于4.5米。

(7)平行于墙面设置的户外广告应以单幅面积40平方米以下的中小尺度广告为主，同一立面上单幅户外广告设施面积大于该立面面积30%的广告须进行专项论证。

**（二）屋顶广告**

**设置规范**：(1）屋顶广告的设置应符合《城市居住区规划设计规范》GB50180 有关日照间距的规定，不得妨碍相邻建筑的日照采光。

|  |  |
| --- | --- |
| **建（构）筑物高度（m）** | **户外广告设施最大高度（m）** |
| 小于等于10 | 不得设置 |
| 大于10~25 | 6 |
| 大于25 | 严禁设置 |

(2）户外广告设施的最大高度应符合以下规定：

(3）广告设施水平投影面积之和宜小于建筑物屋顶建筑面积的1/8，且外表面不得超出母体建筑物屋顶四周边线，底部构架高度不宜大于1米。

(4）屋顶广告支架必须进行隐蔽处理。

(5）屋顶广告形式必须与建筑形式相适应，且不得遮挡相邻建筑窗户或影响采光。

(6）屋顶广告不得超出母体建（构）筑物屋顶高度，只能依附于建筑设计时预留位置设置。

(7）屋顶广告允许设置在商业建筑屋顶，坡屋顶建筑禁止设置。

（8）同一建筑物屋顶只允许设置1组屋顶广告，1组不超过3块。

**（三）地铁出入口玻璃幕墙广告形式**——地铁出入口玻璃幕墙广告具有很强的媒体冲击力，因此广告应设计新颖，造型美观，制作精良，广告发布内容应该健康积极向上。此次规划出入口玻璃幕墙广告形式应结合出入口形态设置 ，根据宣传效果建议选择满铺的形式设置。

**设置原则：**

（1）地铁出入口玻璃幕墙广告采用贴膜式广告，材质应符合消防和环保要求，不得采用喷涂方式，不得损伤出入口玻璃幕墙。

（2）出入口贴膜广告应采用通透的材质，保障出入口的正常采光。

（3）广告发布应保证车站的安全、整洁、美观协调、导向清晰，不影响站容站貌，不影响公共安全。

（4）广告发布必须保证不影响安全类、导向类和车站服务类标识。

具体请参照《无锡地铁广告发布管理细则》

**（四）底座式户外广告形式**

**最大规格:**

广告幅面规格一般不得大于高1.5米、宽2米，厚度应小于0.5米，离地高度不超过0.5米，总高度不得超过2.5米。

**设置细则：**

（1）底座式户外广告设施仅限于设置在地块内部，广告垂直投影不得侵占道路红线，单个间距不得小于20米。

（2）底座式户外广告设施垂直投影距道路红线宽度不得小于0.4米，距相邻建（构）筑物不得小于5米。

(3) 底座式户外广告设施间距控制根据专项论证确定，城市综合体、大型卖场、大型市场地块内广告间距宜大于20米，其他地块广告间距宜大于60米。

(4) 在地铁通风亭10米范围内，不得设置底座式户外广告设施。

(5) 底座式户外广告的形式结合周边环境设计，要求设计新颖、高质量、有创意。

**选点原则**

（1）此次规划选点，严格按照相关规划与规范的要求，**在户外广告允许设置的区域内选取**，对选点位置进行统筹规划；

（2）此次规划选点主要**集中在人流量较大，受众较多的站点**，既起到美化视觉环境的作用，又能提升商业气氛、促进经济发展，宣传效果佳；

（3）广告详细位置尽可能结合地铁上盖公共建（构）筑物外墙、地铁出入口或地铁风亭及设备围挡来设置，既可以丰富城市色彩，又提升安全度。**避免占用绿地及居民住宅，减少对市民生活的影响**；

**总量规划**

根据选点原则，此次3号线选点主要集中在盛岸站、吴桥站、三院站、山墩凹、 金海里站、太湖花园等站点，另外山北站、永乐东路站、旺庄站等站点也有少量广告点位。1号线南延段选点主要设置在雪浪坪站、万达城站、南泉站，两条线路总计52个点位。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **路 名** | **规划新增（组）** | **合计** |
| **1** | **3号线一期工程** | 45 | 45 |
| **2** | **1号线南延线** | 7 | 7 |
| **总计** |  | 52 | **52** |

**无锡市地铁沿线广告设施阵地设置选点方案一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 线路 | 站点名称 | 数量  （个） | 具体位置 | 设置形式 | 点位类别 |
| 1 | 3号线 一期工程 | 苏庙站 | 3 | 1号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 2 | 3号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 3 | 4号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 4 | 钱桥站 | 3 | 1号高风亭墙面上（近1号出入口） | 墙面板式或三面翻 | 结合建筑立面规划设置，新增 |
| 5 | 2号高风亭墙面上（近4号出入口） | 墙面板式或三面翻 | 结合建筑立面规划设置，新增 |
| 6 | 3号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 7 |  | 山北站 | 3 | 2号高风亭墙面上（近3号出入口） | 墙面板式或三面翻 | 结合建筑立面规划设置，新增 |
| 8 | 2号出入口上盖墙面（面向盛岸西路） | 墙面板式或三面翻 | 结合建筑立面规划设置，新增 |
| 9 | 2号出入口上盖屋顶 | 屋顶板式或三面翻 | 结合建筑立面规划设置，新增 |
| 10 | 盛岸站 | 6 | 高风亭墙面上（近3号物业出入口） | 墙面板式或三面翻 | 结合建筑立面规划设置，新增 |
| 11 | 1号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 12 | 2号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 13 | 3号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 14 | 4号物业出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 15 | 5号物业出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 16 | 吴桥站 | 4 | 1号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 17 | 2a号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 18 | 2b号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 19 | 6号物业出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 20 |  | 广场内 | 底座式灯箱、LCD | 结合周边环境设置，新增 |
| 21 | 三院站 | 3 | 1号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 22 | 3号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 23 | 4号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 24 | 山墩凹站 | 3 | 4号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 25 | 1号高风亭墙面上（近3号出入口） | 墙面板式或三面翻 | 结合建筑立面规划设置，新增 |
| 26 | 广场内 | 底座式灯箱、LCD | 结合周边环境设置，新增 |
| 27 | 永乐东路站 | 2 | 1号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 28 | 4号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 29 | 金海里站 | 4 | 1号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 30 | 2号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 31 | 3号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 32 |  | 4号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 33 | 太湖花园站 | 4 | 1a号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 34 | 2号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 35 | 广场内 | 底座式灯箱、LCD | 结合周边环境设置，新增 |
| 36 | 广场内围栏 | 贴膜式 | 结合周边环境设置，新增 |
| 37 | 新区医院站 | 3 | 2号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 38 | 3号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 39 | 4号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 40 | 旺庄路站 | 4 | 1号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 41 | 2号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 42 | 3a号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 43 | 9号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 44 |  | 新区站 | 2 | 1b号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 45 | 2c号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 合计 | 3号线一期工程 | | 45 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 46 |  | 雪浪坪站 | 2 | 2号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 47 | 4号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 48 | 万达城站 | 3 | 2号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 49 | 3号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 50 | 4号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 51 | 南泉站 | 2 | 1号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 52 | 3号出入口幕墙 | 贴膜式 | 结合建筑色彩设置，新增 |
| 合计 | 1号线南延线 | | 7 |  |  |  |